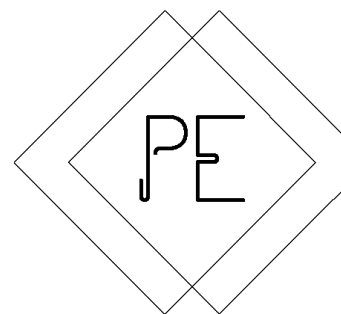


Barème Honoraires



Chers clients,

Voici le barème de nos honoraires pour les différentes prestations proposées par la société PLEIADES ESTATE :

Les honoraires de transaction dans l'ancien sont à la charge de l'acquéreur, les prix indiqués sont Frais d'Agence Inclus (FAI). Les honoraires de transaction sont TVA comprise au taux de 20%. Ces tarifs représentent un maximum.

Montant de la vente inférieure à 70 000 €	12 %
Montant de la vente compris entre 70 000 et 110 000 €	10 %
Montant de la vente compris entre 110 001 € et 140 000 €	9 %
Montant de la vente compris entre 140 001 à 180 000 €	8 %
Montant de la vente compris entre 180 001 à 240 000 €	7 %
Montant de la vente compris entre 240 001 à 320 000 €	6 %
Montant de la vente au delà de 320 001 €	5 %
Terrains, Immeubles, Hôtels et Iles	10 %

Les honoraires de location

- Mission complète (publicité sur le bien pour la recherche du locataire, visites du logement, constitution du dossier locataire, transmission du dossier à notre partenaire de gestion, établissement du bail, état des lieux).
- Les honoraires pour la mise en location sont définis selon la zone définie par la loi ALLUR où se situe le bien et en fonction du prix maximum TTC par m² de surface habitable. Il existe trois zones : très tendue, tendue et reste du territoire. L'état des lieux est facturé 200 €. Les honoraires de location et d'état des lieux sont pour moitié à la charge du locataire et pour moitié à la charge du bailleur.

Les honoraires de transaction dans le neuf sont inclus dans les prix affichés, vous ne payez pas de frais d'agence supplémentaire, ce sont les prix directs promoteurs et notre commission est payée directement par le promoteur post acte notarié.

Les honoraires pour les prestations de décoration et aménagement

- 1er rendez-vous conseils : OFFERT pour les clients qui ont acheté un bien avec PLEIADES ESTATE et 180 € TTC pour tous les autres clients.
 - Remise d'un avant projet , comprenant : un plan 3D personnalisé, devis sur mesure, planches d'inspiration et planche de style, coût 360 € TTC.
 - Prestations à la carte : aménagement de la cuisine simple ou aménagement cuisine + déco, aménagement des placards et dressing sur mesure, décoration pièce par pièce (séjour, salon, salle à manger, suite parentale, chambres d'enfants, bureau, balcon, loggia, terrasse et jardin) au choix. Honoraires pour PLEIADES DECO : 10 % du coût total du projet (A noter que nos honoraires s'ajoutent au prix des articles de décoration ou mobilier choisi par le client).
- Cordialement.

01 56 59 16 12

10 Rue du Colisée

75008 PARIS

LILLE - ROUEN

MARSEILLE - NICE

TOULOUSE

www.pleiades-estate.com